



## Maison passive, bois massif St Jean de Braye (45)

Famille VILLARD

### Présentation du projet:

Composé d'un volume principal de deux niveaux et un garage, le bâtiment profite de l'orientation Sud au maximum, en se positionnant sur la partie Nord de la parcelle - le bâtiment s'ouvre vers un espace jardin au Sud. L'espace extérieur au Nord est composé à la fois d'un stationnement supplémentaire au garage et d'un espace vert. Le garage longe sur deux côtés la limite de la parcelle. La forme de la maison, hauteur finale de maximale 6 m, est définie par l'implantation à 3 m de distance des limites du terrain.

Le système constructif développé par LIGNATECH – des panneaux préfabriqués, isolés finis en bardage - a permis à monter la maison en quelques jours.

**Maître d'ouvrage** privé.

**Surfaces** habitable : 127 m<sup>2</sup>. Garage: 32 m<sup>2</sup>.

### Construction :

Vide-sanitaire : hourdis isolés de 35 cm de polystyrène, thermo-rupteurs (SEAC) au bord de la dalle béton et 8 cm d'isolation périphérique en polystyrène + enduit extérieur. Mur porteurs « LINGA-PLI » bois massif de 7,3 cm avec isolation en laine de bois extérieur en couches croisées de 20cm et 6 mc, bardage bois brut en mélèze.

Isolation des rampants en ouate de cellulose 42 cm, Couverture à joint debout de couleur gris-anthracite à 5% (une végétalisation pourrait s'ajouter dans un deuxième temps).

Plancher intermédiaire « LINGA-DALLE » : bois massif 13 cm + béton collaborant 8 cm

Menuiseries bois – aluminium, triple-vitrage, brise-soleils orientables extérieurs

Cloisonnements BA13, isolés en chanvre.

Ventilation double flux avec récupérateur de chaleur.

ECS solaire avec des capteurs solaires thermiques en tubes.

**Réception** : février 2012

**Palmarès 2012**  
**Construction bois en Région Centre**  
**« Grand Prix du bois local »**



Atelier AWI architectes  
Adelgund WITTE architecte IEISSC